



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 15
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-242/2025-176

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O NAMIRENJU

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLOVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Komunalno društvo PRIZMA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 02304897717, koju zastupa upravitelj stečajne mase Bojan Sudarević iz Osijeka, 11. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Određuje se namirenje iz kupoprodajne cijene za nekretnine pod razlučnim pravom prodane po Rješenju o dosudi poslovni broj: St-242/2025-161 od 9. ožujka 2026. upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Općinskog u Požegi, u zk.ul.br. 8949 k.o. 327441 Kutjevo,

k.č.br. 2219/68 KAMENJAČ	s	1816 m ²
ORANICA	s	1816 m ²
ukupno:		1816 m ²

prodane za kupoprodajnu cijenu od 39.234,37 eur,

te se n a m i r u j e:

- stečajna masa iza Komunalno društvo PRIZMA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 02304897717 s iznosom od od 7.298,57 eura, a iznos treba uplatiti na račun HR03 23860021119060019 otvoren kod PODRAVSKE BANKE d.d.

te razlučni vjerovnici:

- Blaženka Božić, Ulica Stjepana Širca 30, Prekopakra, OIB: 33310611817 za iznos od 15.782,10 eura na br. računa IBAN: HR66 2386 0023 2009 1255 8 koji se vodi kod Podravske banke d.d. i

- Suzana Smojver, Striježevica 6A, Brestovac, OIB: 23036296165, za iznos od 15.782,10 eura na br. računa IBAN: HR69 2500 0093 2218 5265 4 koji se vodi kod Addiko bank d.d.

II Nalaže se FINA-i da s računa za uplatu jamčevine broj IBAN HR11 23900011300028787, model HR 11 za dražbu, identifikator nadmetanja 57761, uplati iznos od 5.231,25 eura na poslovni račun stečajnog dužnika broj HR03 23860021119060019 otvoren kod PODRAVSKE BANKE d.d.

III Nalaže se FINA-i da s računa za uplatu s računa za uplatu kupovnine broj IBAN HR 1123900011300028787, model HR 11 za dražbu, identifikator nadmetanja 57761, poziv na broj 577618 uplati iznos od 2.067,32 eura na račun stečajnog dužnika broj HR03 23860021119060019 otvoren kod PODRAVSKE BANKE d.d.

IV Nalaže se FINA-i uplata iznosa od 15.921,45 eur, za namirenje razlučnog vjerovnika Blaženke Božić, Ulica Stjepana Širca 30, Prekopakra, OIB: 33310611817 na br. računa IBAN: HR66 2386 0023 2009 1255 8 koji se vodi kod Podravske banke d.d. s računa za uplatu kupovnine broj IBAN HR 1123900011300028787, model HR 11 za dražbu, identifikator nadmetanja 57761, poziv na broj 577618.

V Nalaže se FINA-i uplata iznosa od 15.921,45 eur, za namirenje razlučnog vjerovnika Suzane Smojver, Striježevica 6A, Brestovac, OIB: 23036296165, na br. računa IBAN: HR69 2500 0093 2218 5265 4 koji se vodi kod Addiko bank d.d. s računa za uplatu kupovnine broj IBAN HR 1123900011300028787, model HR 11 za dražbu, identifikator nadmetanja 57761, poziv na broj 577618.

VI Nalaže se FINA-i uplata iznosa od 92,90 eura na ime plaćanja po računu FINE br. 1-2-340-0426 za naknadu FINA-e – provedbe elektroničke javne dražbe na račun FINA-e HR42 23900011100017042 s pozivom na broj HR03 3409-04260-00019 s računa za uplatu kupovnine broj IBAN HR 1123900011300028787, model HR 11 za dražbu, identifikator nadmetanja 57761, poziv na broj 577618.

Obrazloženje

1. Nekretnine iz kupoprodajnih cijena kojih se vrši namirenje po ovom Rješenju unovčene su u stečajnom postupku nakon provedene jedne javne dražbe putem Fine.

2. Stečajni upravitelj je stavio prijedlog raspodjele utrška tako da je naveo da predlaže sljedeće načine namirenja iz kupoprodajne cijene: stečajna masa iza Komunalno društvo PRIZMA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 02304897717 s iznosom od od 7.298,57 eura, a iznos treba uplatiti na račun HR03 23860021119060019 otvoren kod PODRAVSKE BANKE d.d.

te da se namire razlučni vjerovnici:

- Blaženka Božić, Ulica Stjepana Širca 30, Prekopakra, OIB: 33310611817 za iznos od 15.782,10 eura na br. računa IBAN: HR66 2386 0023 2009 1255 8 koji se vodi kod Podravske banke d.d. i

- Suzana Smojver, Striježevica 6A, Brestovac, OIB: 23036296165, za iznos od 15.782,10 eura na br. računa IBAN: HR69 2500 0093 2218 5265 4 koji se vodi kod Addiko bank d.d., ovo zato što je predvidio da bi FINA-i trebalo isplatiti iznos od 371,60 eura, koji iznos je FINA tražila kao predujam prije provođenja postupka

dražbe, a taj predujam nije uplaćen nego je predviđeno da će se FINA namiriti iz ostvarene kupoprodajne cijene.

3. FINA je međutim na poziv suda dostavila račun iz kojeg proizlazi da je trošak FINA-e 92,90 eura te je dopisom obrazložila da je održana samo jedna dražba pa troškovi FINA-e ne odgovaraju predviđenom iznosu predujma, nego su manji.

4. Održano je ročište radi diobe kupovnine 20. travnja 2026.

5. Na temelju rezultata raspravljanja na ročištu proizlazi da su upisane u zemljišnim knjigama dva različna vjerovnika koje su zakonske nasljednice iza ranije upisanog razlučnog vjerovnika i to Blaženka Božić i Suzana Smojver.

6. U tijeku dokaznog postupka, sud je izvršio uvid u spis i sve priložene isprave, rješenje o dosudi, izvješće Fine o provedenoj dražbi i uplaćenoj kupoprodajnoj cijeni, povijesne z. k. izvadak za prodane nekretnine, dopis i račun FINA-e koji je FINA dostavila ovom sudu dana 28. travnja 2026., u dokaze koje je stečajni upravitelj pribavio na okolnost broja računa razlučnih vjerovnika (prilog zapisniku).

7. Uvidom u izvješća stečajnog upravitelja je utvrđeno da je troškova unovčenja bilo i to troškova procjene zajedno sa radnjama stečajnog upravitelja pa je po čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona ("NN" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) utvrđen je osnov za namirenje stečajne mase s osnova troška unovčenja predmeta razlučnih prava prema uvidu u popis troškova stečajnog upravitelja.

8. Prema pravnom shvaćanju Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava.

9. Oспорavanja tražbine razlučnih vjerovnika i stečajne mase nije bilo prije i na ročištima za diobu kupovnine.

10. Po ovom rješenju o namirenju vezano za prodaju nekretnine iz toč. I izreke mogu se namiriti različni vjerovnici djelomično, nakon namirenja stečajne mase. Naložena je i isplata FINA-i troškova po računu za provedenu javnu dražbu te proizlazi da nakon što se namiri stečajna masa i FINA, za namirenje razlučnih vjerovnika preostaje iznos od 31.842,90 eura, koji iznos se dijeli na jednake dijelove na dva različna vjerovnika tako da svakoj razlučnoj vjerovnici prema rješenju o namirenju treba pripasti po iznos od 15.921,45 eura.

11. Iznos koji sud po ovom rješenju o namirenju dodjeljuje različnim vjerovnicama, dakle veći je od iznosa koji je predvidio stečajni upravitelj, a objašnjeno je da je razlog u manjim stvarnim troškovima FINA-e, nego što je bilo predviđeno.

12. Nisu zaprimljeni zahtjevi trećih osoba za namirenje.

13. Slijedom izloženog, odlučeno je kao u izreci, na temelju čl. 248. SZ-a u svezi s čl. 254. i 441. st. 1. i st. 2. SZ-a, a uz primjenu čl. 107, 118, 114. st. 3. i 4. Ovršni zakon ("NN" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) jer sud odlučuje u okviru zahtjeva za namirenje, iznesenih činjenica, utvrđenja činjenica te temeljem navoda i činjenica koje nisu sporne.

14. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Slavonskom Brodu 11. svibnja 2026.

Sudac:
Daniela Martini Maoduš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke dopuštena je žalba u roku od 8 (osam) dana po primitku ove odluke, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od objave odluke na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

- Objaviti radi dostave na e-Oglasnoj ploči
- Financijskoj agenciji, nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti, web servisom

Broj zapisa: **9-30887-c1f9a**

Kontrolni broj: **0dc55-33058-444f9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.